

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
(BIDANGKUASA RAYUAN)

RAYUAN SIVIL NO.: BA-12ANCvC-13-01/2022

ANTARA

PJD LANDMARKS SDN BHD
[NO. SYARIKAT: 14378-A]

...PERAYU

DAN

1. **CHENG FUI CHIN**
[NO. K/P: 790801-01-6416]

2. **CHONG SIEW TIEN**
[NO. PASPORT REPUBLIK SINGAPURA: E2249738A]

3. **CHUA POH CHUAN**
[NO. PASPORT REPUBLIK SINGAPURA: E2823767E]

4. **TU KIM KOCK**
[NO. K/P: 581210-01-6034]

5. **GAN CHOON KUAN**
[NO. K/P.: 630426-01-6373]

6. **CHONG SIEW PENG**
[NO. K/P: 790613-01-6224]

... RESPONDEN-RESPONDEN

[DALAM MAHKAMAH SESYEN MALAYA DI PETALING JAYA
DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
GUAMAN SIVIL NO.: BB-A52NCvC-97-07/2021

ANTARA

1. **CHENG FUI CHIN**
[NO. K/P: 790801-01-6416]

2. **CHONG SIEW TIEN**
[NO. PASPORT REPUBLIK SINGAPURA.: E2249738A]

3. **CHUA POH CHUAN**
[NO. PASPORT REPUBLIK SINGAPURA.: E2823767E]



4. TU KIM KOCK
[NO. K/P: 581210-01-6034]
5. GAN CHOON KUAN
[NO. K/P.: 630426-01-6373]
6. CHONG SIEW PENG
[NO. K/P: 790613-01-6224]

...PLAINTIF-PLAINTIF

[Plaintif-Plaintif memulakan dan membawa tindakan perwakilan ini menyaman dalam kapasiti peribadi dan sebagai seorang wakil kepada kesemua enam (6) Plaintif-Plaintif / Pembeli-Pembeli hartanah dalam projek pemajuan perumahan yang dikenali sebagai "You One" menurut peruntukan undang-undang yang ditetapkan iaitu Aturan 15 Kaedah 12 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012]

DAN

PJD LANDMARKS SDN BHD

...DEFENDAN

Keputusan oleh Tuan Faiz Bin Dziauddin pada 5 Januari 2022]

DI HADAPAN PESURUHJAYA KEHAKIMAN
ROZI BINTI BAINON
PADA 24 JUN 2022

DALAM MAHKAMAH TERBUKA
(MELALUI ZOOM)

PERINTAH

ATAS RAYUAN pihak Perayu yang dinamakan di atas **DAN SETELAH MEMBACA** Notis Rayuan (Lampiran 1) bertarikh 17 Januari 2022, Rekod Rayuan Jilid 1 (Lampiran 4), Rekod Rayuan Jilid 2 Bahagian A, B dan C (Lampiran 5, 6 dan 7), Rekod Rayuan Tambahan (Lampiran 8), Hujahan Bertulis Responden-Responden bertarikh 22 April 2022 (Lampiran 9), Hujahan Bertulis Perayu bertarikh 22 April 2022 (Lampiran 12), Hujahan Balasan Responden-Responden bertarikh 6 Mei 2022 (Lampiran 16), dan Hujahan Balasan Perayu bertarikh 6 Mei 2022 (Lampiran 18) **DAN SETELAH MENDENGAR** Bahari Yeow Tien Hong (bersama dengan Kuhan Manokaran) peguamcara bagi pihak Perayu, dan Harneshpal Karamjit Singh (bersama dengan Chandni Anantha Krishnan dan Syarisa Elisa Mohamed Rozlan) peguamcara bagi pihak



Responden-Responden pada 24 Jun 2022 **MAKA ADALAH DIPERINTAHKAN**
bahawa:-

- 1) Rayuan Perayu terhadap Penolakan Permohonan Pembatalan di bawah Aturan 18 Kaedah 19 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012 (Lampiran 1) pada 17 Januari 2022 adalah ditolak;
- 2) Kos sebanyak RM6,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu sahaja) dibayar oleh Perayu kepada Responden-Responden tertakluk kepada fi alokatur.

Bertarikh pada 24hb Jun 2022



NADHRATUN NAIEM BINTI ZAINAN
Penolong Kanan Pendaftar
Mahkamah Tinggi Malaya
Shah Alam

Pendaftar
Mahkamah Tinggi Malaya
Shah Alam

PERINTAH ini difailkan oleh Tetuan Lui & Bhullar, peguamcara bagi pihak Responden-Responden yang beralamat di B2-5-5, Solaris Dutamas, No. 1, Jalan Dutamas 1, 50480 Kuala Lumpur.

No. Ruj : LB/46/2021/YO
No. Tel : 03-6413 3381
No. Faks : 03-6413 3382
E-mel : admin@luibhullar.com



S/N aXCXZAT48EyAVKvmwL614g

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal