

WA-B52-40-06/2021

Encl No. 48

H0272101 WA1322046025 04/02/2022 11:57:02

DALAM MAHKAMAH SESYEN DI KUALA LUMPUR

DALAM WILAYAH PERSEKUTUAN MALAYSIA

GUAMAN SIVIL NO.: WA-B52-40-06/2021

ANTARA

1. **LEE KOK SENG**
[NO. K/P: 651109-10-6685]
2. **HOW YONG WAI HOONG**
[NO. K/P: 690521-10-6689]
3. **LIM HUI MEIN @ JAYCEE LIM**
[NO. K/P: 701107-12-5375]
4. **LIEW CHEE JIAN**
[NO. K/P: 880215-56-5809]
5. **THAM KAH YONG**
[NO. K/P: 550517-07-5125]
6. **THAM RU JIUN**
[NO. K/P: 901224-08-5268]
7. **WONG MING HUEI**
[NO. K/P: 831226-08-5578]
8. **HO POIK ONG**
[NO. K/P: 600316-08-5899]
9. **SIA MAH PING**
[NO. K/P: 620108-13-5220]
10. **JANET TIONG KET YING**
[NO. K/P: 890930-13-6236]
11. **LEE PHUI YEE**



S/N xly9UzZXC0u6PWOCTRoThg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

- [NO. K/P: 870621-08-5764]
12. JOSHUA LING CHUAN YUAN
[NO. K/P: 820521-13-5271]
 13. TIONG TSWEN KING
[NO. K/P: 841010-13-6259]
 14. LOCK FONG LIN
[NO. K/P: 810715-14-5006]
 15. LOH SWEE HUA
[NO. K/P: 630122-07-5358]
 16. TAN TEOW CHYE
[NO. K/P: 500203-08-5755]
 17. GUNALAN A/L UNNI NAIR
[NO. K/P: 540729-08-5799]
 18. NG SENG CHEAH
[NO. K/P: 780718-07-5301]
 19. TU KIM KOCK
[NO. K/P: 581210-01-6034]
 20. CHIA HUI JIAN
[NO. K/P: 891219-10-5504]
 21. UNG CHUN YONG
[NO. K/P: 880922-43-5421]
 22. WONG SEE CHING
[NO. K/P: 650217-08-5215]
 23. CHUA PEI YIN
[NO. K/P: 760821-14-5082]

...PLAINTIF-PLAINTIF



S/N xly9UzZXC0u6PWOCTRoThg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

[Plaintif-Plaintif memulakan dan membawa tindakan perwakilan ini menyaman dalam kapasiti peribadi dan sebagai seorang wakil kepada kesemua dua puluh tiga [23] Plaintiff – Plaintiff/Pembeli-Pembeli hartanah dalam projek pembangunan perumahan yang dikenali sebagai “You Vista” menurut peruntukan undang-undang yang ditetapkan iaitu Aturan 15 Kaedah 12 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012]

DAN

PJD REGENCY SDN BHD
[NO. SYARIKAT: 500770-D]

...DEFENDAN

DI HADAPAN HAKIM

LAILATUL ZURAIDA BINTI HARRON @ HARUN

PADA 25 JANUARI 2022

MAHKAMAH TERBUKA

(MELALUI PLATFORM SECARA E-REVIEW)

PERINTAH

(Lampiran 18 – Penghakiman Terus)

ATAS PERMOHONAN pihak Plaintiff-Plaintif yang dinamakan di atas DAN SETELAH MEMBACA Notis Permohonan (Lampiran 18) bertarikh 12.10.2021, Afidavit Sokongan yang diikrarkan oleh Lee Kok Seng pada 11.10.2021, Afidavit Jawapan Defendan yang diikrarkan oleh Ong Ghee Bin pada 28.10.2021, Afidavit Balasan Plaintiff-Plaintif yang diikrarkan oleh Lee Kok Seng pada 11.11.2021, , Hujahan Bertulis Defendan bertarikh 11.1.2022, Hujahan Bertulis Plaintiff-Plaintif bertarikh 11.1.2021, Hujahan Balasan Defendan bertarikh 19.1.2022, dan Hujahan Balasan Plaintiff-Plaintif bertarikh 19.1.2022 DAN SETELAH MENDENGAR Harneshpal Karamjit Singh (bersama-sama Chandni



S/N xly9UzZXC0u6PWOCTRoThg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Anantha Krishnan) peguamcara bagi pihak Plaintiff-Plaintif, dan Kuhan Manokaran peguamcara bagi pihak Defendan pada 25 Januari 2022.

MAKA ADALAH DIPERINTAHKAN bahawa:-

- 1) Permohonan (Lampiran 18) Plaintiff-Plaintif adalah ditolak; dan
- 2) Plaintiff-Plaintif untuk membayar kos permohonan ini sebanyak RM3,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu sahaja) kepada Defendan.

Bertarikh pada 25 Januari 2022



FA'ERAH NURUL AINNI BINTI IZANY
Penolong Kanan Pendaftar
Mahkamah Rendah

Kuala Lumpur

Pendaftar
Mahkamah Sesyen
Kuala Lumpur

PERINTAH ini difaikan oleh Tetuan Rosli Dahlan Saravana yang beralamat di Aras 16, Menara 1 Dutamas, Solaris Dutamas, No.1 Jalan Dutamas 1, 50480 Kuala Lumpur, Malaysia, peguam kepada Defendan yang Bernama di atas.

[Tel: +603 6209 5400; Fax: +603 6209 5498]

Email: kuhan@rdslawpartners.com]



S/N xly9UzZXC0u6PWOCTRoThg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal